

**HIGH COURT OF CHHATTISGARH, BILASPUR**

**WPC No. 1526 of 2014**

1. Surendra Kumar S/o Banmali Singh Sidar Aged About 46 Years R/o Village Aamgaon, Tehsil Tamnar, Police Station Tamnar, District Raigarh, Chhattisgarh
2. Satish Chandra Behra S/o Nityanand Behra Aged About 45 Years R/o Village Jhikabahal, Tamnar, Police Station Tamnar, District Raigarh, (C.G.)

**---- Petitioners**

**Versus**

1. State Of Chhattisgarh Through Secretary, Department Of Mineral Resources, Mahanadi Bhawan, Mantralaya, Naya Raipur, Post Office & Police Station Naya Raipur, Dist Raipur, Chhattisgarh
2. Chhattisgarh Mineral Development Corporation Limited, Through Secretary, Village Purena, Sonakhan Bhawan, Ring Road No.1, Raipur, Chhattisgarh
3. Collector, District Raigarh, (C.G.)

**---- Respondents**

---

For petitioners – Shri Malay Shrivastava, Advocate.

For State/respondents No.1 and 3 – Smt. Richa Shukla, Dy.G.A.

For respondent No.2- Shri Ramakant Mishra, Advocate.

---

**Hon'ble Shri Justice Goutam Bhaduri**

**Order**

**30/06/2021**

Heard.

1. Grievance of the petitioners is that the petitioner No.1 owns certain land and he is in possession of the land situated at village Aamgaon bearing khasra No.51/4 and 142/3 admeasuring 0.323 hectares and 0.202 hectares and total area is of 0.525 hectares. Likewise the petitioner No.2 owns land at village Jhikabahal bearing khasra No.124/2 Gha and 127/1G admeasuring 0.361 hectares. It is contended that the petitioners belong to schedule tribe category and as per section 165(6) of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 the permission was sought to be obtained from the Collector before selling the land. It is stated as petitioners needed money they intended to sell the land. The said application having been filed, the same was rejected on the ground that two letters dated 26/02/2010 and

7/07/2010 whereby the direction have been issued to the Collector to prohibit the sale, construction, raising of superstructure over the clusters of land on the ground that the prospecting licence for mining on the land has been issued to Chhattisgarh Mineral Development Corporation as a coal block and lands of the petitioners are also enveloped in it.

2. Learned counsel for the petitioners would submit that in lieu of the subsequent development since the coal block allocation itself was cancelled by the Hon'ble Supreme Court whereby the allocation of Chhattisgarh Mineral Development Corporation Limited was also cancelled, the bar which was created earlier by the communication dated 18/07/2014 has been automatically diluted. Therefore the Collector may be directed to consider the case afresh to grant permission for sale of the land to the petitioners.

3. The letter dated 18/07/2014 (Annexure P-1) whereby permission was refused addressed to the petitioners reads as under:-

कार्यालय कलेक्टर रायगढ़ छत्तीसगढ़

ज्ञापन

क्रमांक: 4561/भू-अर्जन/2014  
प्रति,

रायगढ़ दिनांक 18/7/2014

1. श्री सुरेन्द्र कुमार पिता बनमाली सिंह सिदार,  
ग्राम आमगांव तहसील तमनार जिला रायगढ़
2. श्री सतीश चन्द्र बेहरा पिता नित्यानंद बेहरा  
ग्राम झिंकाबहाल तहसील तमनार जिला रायगढ़

विषय:- भूमि विक्रय की अनुमति बाबत आवेदन पत्र। आवेदक श्री सुरेन्द्र कुमार पिता बनमाली सिंह सिदार, ग्राम आमगांव तहसील तमनार जिला रायगढ़ तथा श्री सतीश चन्द्र बेहरा पिता नित्यानंद बेहरा ग्राम झिंकाबहाल तहसील तमनार जिला रायगढ़ का आवेदन दिनांक 17.7.2014

सन्दर्भ:- आपका आवेदन दिनांक 17.7.2014

उपरोक्त विषयांतर्गत आपके द्वारा तहसील तमनार के ग्राम आमगांव स्थित भूमि ख0 नं0 51/4 एवं 142/3 रकबा क्रमशः 0.323 हे0 एवं 0.202 हे0 कुल 0.525 हे0 तथा ग्राम झिंकाबहाल की भूमि ख0नं0 124/2 घ व 127/1ग कुल रकबा 0.361 हे0 को विक्रय किये जाने की अनुमति दिये जाने का निवेदन किया गया है।

चूंकि आवेदन में वर्णित उक्त ग्रामों की भूमि गारे पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लाक अंतर्गत छ0ग0 मिनरल डेव्हल. कार्पो. लिमिटेड के ऐरिया होने के कारण सचिव छ0ग0 शासन खनिज साधन विभाग के पत्र क्रमांक 276 दिनांक 26.2.2010 तथा सचिव छ0ग0 शासन खनिज साधन विभाग व संचालक सी0एम0डी0सी0 रायपुर के पत्र क्रमांक 423 दिनांक 7.7.2010 के अनुसार उक्त क्षेत्र अंतर्गत भूमि पर किसी प्रकार का स्थायी निर्माण, नव निर्माण हेतु डायव्हर्सन की अनुमति, जमीनों की खरीद बिक्री व नामांतरण पर रोक लगाई गई है, इस कार्यालय द्वारा अनुमति दिया जाना संभव नहीं है। अनुमति के लिये शासन के खनिज विभाग में आवेदन किया जा सकता है।

(कलेक्टर महोदय द्वारा आदेशित)

अपर कलेक्टर  
रायगढ़

4. The earlier letter, whereby such prohibition was imposed is dated 7/07/2010 (Annexure P-10) addressed to the Collector reads as under:-

क्रमांक— 423 /संचालन /सीएमडीसी /2010  
प्रति,

रायपुर दिनांक 7.7.2010

कलेक्टर  
रायगढ़, (छत्तीसगढ़)

विषय:— सी0एम0डी0सी0 को जिला रायगढ़ में गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक हेतु स्वीकृत पूर्वक्षण अनुज्ञप्ति क्षेत्र में मेसर्स जिन्दल स्टील एण्ड पॉवर लिमिटेड द्वारा किये जा रहे अवैध उत्खनन पर कार्यवाही बाबत।

उपयुक्त विषय में कृपया सी0एम0डी0सी0 के झींकाबहाल शिविर प्रभारी श्री पी0सी0 चन्द्रा जुनियर फोरमेन के पत्र दिनांक 29.06.2010 जो कि आपको सम्बोधित है, का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा श्री चन्द्रा ने अवगत कराया है कि मेसर्स जिन्दल स्टील एण्ड पॉवर लिमिटेड द्वारा सी0एम0डी0सी0 को स्वीकृत पूर्वक्षण अनुज्ञप्ति क्षेत्र में अवैध उत्खनन किया जा रहा है तथा जमीनों की खरीदी भी की जा रही है।

कृपया इस संदर्भ में सचिव छत्तीसगढ़ शासन, खनिज साधन विभाग के पत्र दिनांक 26.02.2010 का भी अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से आपको सी0एम0डी0सी0 को आबंटित गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक के उपर खनि रियायत स्वीकृत न करने, किसी भी प्रकार का स्थायी निर्माण तथा नव निर्माण हेतु डायवर्सन की अनुमति प्रदान न करने व जमीनों की खरीदी-बिक्री एवं नामान्तरण पर प्रतिबंध लगाने हेतु निर्देशित किया गया है।

2/ कृपया प्रभारी शिविर झिंकाबहाल की शिकायत पर तत्काल नियमानुसार कार्यवाही करने का कष्ट करें साथ ही सी0एम0डी0सी0 को आबंटित गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक के उपर खनि रियायत स्वीकृत न करने, किसी भी प्रकार की स्थायी निर्माण तथा नव निर्माण हेतु डायवर्सन की अनुमति प्रदान न करने तथा जमीनों की खरीदी-बिक्री एवं नामान्तरण पर प्रतिबंध लगाये जाने हेतु तत्काल संबंधितों को निर्देश प्रसारित करने का कष्ट करें।

(एस0के0 बेहार)  
प्रबंध संचालक

5. Reading of the said letter would show that the land since belong to Chhattisgarh Mineral Development Corporation as such as per the communication dated 26/02/2010 and 7/07/2010 no superstructure nor any diversion for sale and mutation of the name were allowed. Consequently, the application preferred by the petitioners were dismissed seeking permission to sell the land.

6. Subsequently, alongwith the reply of the respondent No.2 Chhattisgarh Mineral Development Corporation a letter has been enclosed dated 3/03/2015 Annexure R-2 which reads as under:-

क्रमांक—1458 /सीएमडीसी /2015

रायपुर दिनांक: 03.03.2015

प्रति,

सचिव,  
छत्तीसगढ़ शासन  
खनिज साधन विभाग,  
मंत्रालय, नया रायपुर (छ.ग.)

विषय :- छत्तीसगढ़ मिनरल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लि. (सी.एम.डी.सी.) को आबंटित गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक रकबा 63.183 वर्ग कि.मी. के अंतर्गत किसी भी आवेदक को खनि रियायत स्वीकृत न करने, स्थाई निर्माण तथा नवनिर्माण की अनुमति प्रदान न करने एवं जमीनों की खरीदी-बिक्री तथा नामांतरण पर प्रतिबंध लगाने बाबत।

संदर्भ :- 1. सी.एम.डी.सी. के पत्र दिनांक 09.10.2007, 20.03.2008, 18.11.2009 तथा 24.02.2010 (संलग्न है)।  
2. सचिव, छत्तीसगढ़ शासन खनिज साधन विभाग का अर्धशासकीय पत्र क्रमांक 276 दिनांक 26.02.2010 (संलग्न है)।  
3. अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) घरघोड़ा का पत्र क्रमांक 283/वाचक-1/2010, घरघोड़ा दिनांक 27.02.2010 (संलग्न है)।

उपर्युक्त विषय में संदर्भ क्रमांक-1 में उल्लिखित सी.एम.डी.सी. के पत्रों के माध्यम से सी.एम.डी.सी.द्वारा सचिव, खनिज साधन विभाग/कलेक्टर, रायगढ़ को सी.एम.डी.सी. को आबंटित गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक रकबा 63.183 वर्ग कि.मी. के अंतर्गत किसी भी आवेदक को खनि रियायत स्वीकृत न करने, स्थाई निर्माण तथा नवनिर्माण की अनुमति प्रदान न करने एवं जमीनों की खरीदी-बिक्री तथा नामांतरण पर प्रतिबंध लगाने हेतु अनुरोध किया गया था।

2/ सी.एम.डी.सी. को उल्लिखित अनुरोध पर संदर्भ क्रमांक-2 में उल्लिखित पत्र के माध्यम से सचिव, खनिज साधन विभाग द्वारा कलेक्टर रायगढ़ को सी.एम.डी.सी. को आबंटित गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक रकबा 63.183 वर्ग कि.मी. के अंतर्गत किसी भी आवेदक को खनि रियायत स्वीकृत न करने, स्थाई निर्माण तथा नवनिर्माण की अनुमति प्रदान न करने एवं जमीनों की खरीदी-बिक्री तथा नामांतरण पर प्रतिबंध लगाने हेतु निर्देशित किया गया था।

3/ सचिव, खनिज साधन विभाग के उक्त पत्र के परिपालन में संदर्भ क्रमांक-3 में उल्लिखित पत्र के माध्यम से अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) घरघोड़ा द्वारा सी.एम.डी.सी. को आबंटित गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक रकबा 63.183 वर्ग कि.मी. के अंतर्गत किसी भी आवेदक को खनि रियायत स्वीकृत न करने, स्थाई निर्माण तथा नवनिर्माण की अनुमति प्रदान न करने एवं जमीनों की खरीदी-बिक्री तथा नामांतरण पर प्रतिबंध लगाने की सूचना कार्यपालक निदेशक, जिन्दल पॉवर एण्ड स्टील लि. तथा कलेक्टर रायगढ़ एवं तहसीलदार, तमनार को दी गई है।

माननीय सर्वोच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 25.08.2014 एवं 24.09.2014 के अनुपालन में सी.एम.डी.सी. को आबंटित गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक का आबंटन निरस्त हो चुका है, अतः अनुरोध है कि पत्र दिनांक 26.02.2010 के माध्यम से गारे-पेलमा सेक्टर-1 कोल ब्लॉक रकबा 63.183 वर्ग कि.मी. के अंतर्गत किसी भी आवेदक को खनि रियायत स्वीकृत न करने, स्थाई निर्माण तथा नवनिर्माण की अनुमति प्रदान न करने एवं जमीनों की खरीदी-बिक्री तथा नामांतरण पर प्रतिबंध लगाने संबंधी आदेश को निरस्त करने हेतु आवश्यक निर्देश संबंधितों को प्रसारित करने का अनुरोध है।

संलग्न : उपरोक्तानुसार।

(अब्दुल गन पी.)  
प्रबंध संचालक

7. Reading of the said letter would show that since the cancellation of the coal block has been made by the Hon'ble Supreme Court. In a result the allocation of land to Chhattisgarh Mineral Development Corporation was also cancelled. The

earlier restriction for any sale, diversion etc. by letter dated 7/07/2010 was imposed for the reason that allocation of coal block was made which had enveloped the lands of petitioners. Since the initial allotment of coal block was cancelled the restriction imposed for sale, diversion, construction was ipso facto came to an end which is fortified by subsequent letter dated 03/03/2015 issued by State. Therefore the earlier restriction which was imposed by 26/02/2010 in respect of the land of the Garepelma coal block admeasuring 63.183 square kilometer stands diluted and communication was directed to be made to the concerned revenue authorities.

8. In view of such communication, the Collector would be required to reconsider the application of the petitioners filed under Section 165(6) of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 afresh. Accordingly, it is ordered that the Collector shall decide the application of the petitioners moved under section 165(6) of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 afresh. Since considerable time has passed, the petitioners shall be at liberty to file a fresh application before the Collector alongwith the copy of the letter and the copy of the communication which are part of this writ petition to apprise the fact. Thereafter, the Collector shall decide the case on its own merit on the basis of the existing new facts, if any, while adjudication of the said application.

9. With such observation, the petition stands disposed of.

Sd/-

**(Goutam Bhaduri)**

**JUDGE**